



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000495
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/0d736b5046a74ac38c38863f4e7d66ef
Título	Terreno residencial en Sector 34 "Arcas Reales" 2 Suelo PARCELA 2

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
661.000 €	1.211,79 m ²	545,47 €/m ²

Descripción

¡VENTA DE TERRENO RESIDENCIAL FINALISTA EN VALLADOLID – PARA 13 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES! Se vende terreno residencial finalista en Sector 34 Arcas Reales, Valladolid, una zona en plena expansión con gran demanda de vivienda plurifamiliar. Oportunidad ideal para promotores e inversores interesados en desarrollar un proyecto en una ubicación privilegiada dentro de la capital vallisoletana. > Detalles del Terreno - Superficie total: 1.211,79 m² - Edificabilidad total: 1.344 m² - Uso residencial, con capacidad para construir 13 viviendas plurifamiliares - Titularidad al 100%, facilitando la gestión del proyecto sin intermediarios > Arcas Reales, una de las zonas en crecimiento de Valladolid El Sector 34 Arcas Reales es una de las áreas residenciales con mayor proyección urbanística de Valladolid, combinando zonas verdes, equipamientos modernos y una gran accesibilidad. Esta ubicación es perfecta para el desarrollo de viviendas plurifamiliares, con un entorno tranquilo pero cercano a los principales servicios y vías de comunicación de la ciudad. > Excelentes accesos y conexiones - Ubicación privilegiada en Valladolid, con acceso rápido a las principales arterias viales. - Cercanía a centros comerciales, colegios, hospitales y transporte público, asegurando alta demanda de vivienda. - Conexión con la VA-30, A-62 y A-11, facilitando el desplazamiento tanto dentro de la ciudad como hacia otras provincias. > Oportunidad única para promotores e inversores que buscan un terreno con gran rentabilidad en una de las zonas con más crecimiento de Valladolid. > ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos para más información sobre este terreno residencial en Valladolid.

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	1.211,79 m²
Edificabilidad total (m² techo)	1.344,00 m²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	Valladolid
Municipio	Valladolid
Calle	Sector 34 "Arcas Reales" 2 Suelo PARCELA 2

Información Catastral

Referencia Catastral	6197203UM5069G0001LM
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Plurifamiliar
Nº de viviendas a construir	13
Edificabilidad Total Principal	1.344,00 m²
Edificabilidad sobre rasante	1.344,00 m²

 Aprobaciones Urbanísticas

Aprobaciones Urbanísticas	Nombre	Fecha de aprobación
Junta de Compensación	0	-

 Ordenanzas

Tipología	Vivienda Plurifamiliar
-----------	------------------------

 Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

 Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanizacion	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanisíticas pendientes	NO
Derramas pendientes de Pago	0 €
Nombre Junta de Compensación	0
Entidad sin liquidar	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
División horizontal	NO
Derechos de PAC	NO
Nombre Derechos de PAC	0
Comunidad de regantes	NO
Nombre Comunidad de regantes	0
Derechos de Vid	NO

Fotos

