



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000060
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/106c00e7aa18447e9e1185b3da9cc918
Título	Terreno rústico común en Polígono 1 Parcela 99 y 89 ALTO VIN. MONFARRACINOS

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
37.000 €	76.100,00 m ²	0,49 €/m ²

Descripción

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN SUELO RÚSTICO - MONFARRACINOS, ZAMORA Se vende finca rústica en el hermoso paraje de Sitio de Los Castaños, Monfarracinos, en la provincia de Zamora. Esta amplia propiedad es ideal para uso agrícola o de recreo en una zona tranquila y natural. Características de la Finca: -Superficie total: 76.100 m² (7,61 hectáreas) -Titularidad: Compuesta por dos fincas registrales -Sobre Monfarracinos y su Entorno: Monfarracinos, situado a pocos kilómetros de Zamora, es un municipio reconocido por su entorno agrícola y su tranquilidad rural. Esta localidad se encuentra en una región famosa por su riqueza en cultivos y su acceso a vías de comunicación importantes, lo cual la convierte en una zona ideal para aquellos que buscan expandir o iniciar proyectos agrícolas en un entorno de alta calidad natural. Además, Monfarracinos se beneficia de la belleza del paisaje zamorano y de la cercanía a zonas de interés cultural e histórico en la provincia. -¿Por Qué Invertir en Esta Finca Rústica? Con su amplia extensión, esta finca ofrece un gran potencial para desarrollos agrícolas, actividades recreativas o inversión a largo plazo en tierra rústica. La propiedad es perfecta para quienes buscan un espacio de cultivo o un retiro en la naturaleza, con fácil acceso a Zamora y a los servicios de la zona. ¡No pierdas la oportunidad de adquirir una finca rústica en un entorno inigualable! Contáctanos para más información y agenda una visita.

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Rústico
Clasificación	Suelo rústico/Finca rústica
Superficie suelo	76.100,00 m ²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo no ubarnizable
Uso principal	Rústico común

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	Zamora
Municipio	Monfarracinos
Calle	Polígono 1 Parcela 99 y 89 ALTO VIN. MONFARRACINOS

Información Catastral

Referencia Catastral	49136A001000990000WL
Referencia Catastral	49136A001000980000WP

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo rústico/Finca rústica
Categorización	Suelo no ubarnizable
Usos	Rústico común
Sub-tipología usos	Agrícola Secano

Ordenanzas

Tipología	Rústico Agrario
-----------	------------------------

Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	NO
Red de saneamiento	NO
Suministro eléctrico	NO
Red de carreteras	NO
Recogida de basuras	NO

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Urbanización Paralizada	SI
Cargas urbanísticas pendientes	SI
Entidad sin liquidar	SI
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
Situación licencias de obras	Caducadas
División horizontal	
Derechos de PAC	NO
Comunidad de regantes	NO
Derechos de Vid	NO

■ Fotos

