



■ Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000408
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/1e0bf0fc5b97472c8496c3d0b701b590
Título	Terreno rústico común en Polígono 501 Parcela 11 Polígono 501 Parcela 11 Alto De San Pedro. Nava De Sotrobal

■ Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
230.100 €	314.359,00 m²	0,73 €/m²

■ Descripción

¡Gran oportunidad en Ventosa del Río Almar, provincia de Salamanca! Se venden 5 terrenos rústicos, clasificados como suelo rústico, ubicados en la Finca Rústica en Pago Alto de San Pedro, Polígono 501, en el municipio de Ventosa del Río Almar, provincia de Salamanca. Características destacadas: Superficie total del terreno: 314.359 m² (31,43 hectáreas). Uso agrícola: Ideal para labor de secano, con un extenso terreno para actividades agropecuarias o proyectos de producción agrícola. Clasificación del suelo: Finca rústica, suelo no urbanizable. Titularidad: 100% de propiedad. Por qué invertir en Ventosa del Río Almar? Este municipio de la provincia de Salamanca ofrece un entorno rural tranquilo y propicio para la agricultura y la ganadería, con tradición en el sector agroalimentario. Bien comunicado con los principales núcleos urbanos de la región, Ventosa del Río Almar es perfecto para quienes buscan una propiedad rústica con un gran potencial de desarrollo agrícola. No pierdas esta excelente oportunidad de adquirir una finca rústica de gran tamaño en un municipio con gran riqueza natural y tradición agrícola. Contáctanos para más información o para organizar una visita.

■ Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	------------------------------

■ Características

Tipo de suelo	Rústico
Clasificación	Suelo rústico/Finca rústica
Superficie suelo	314.359,00 m²
Edificabilidad total (m ² techo)	5.817,55 m²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo no ubarnizable
Uso principal	Rústico común

■ Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	Salamanca
Municipio	Ventosa del Río Almar
Calle	Polígono 501 Parcela 11 Polígono 501 Parcela 11 Alto De San Pedro. Nava De Sotrobal

■ Información Catastral

Referencia Catastral	37216A501000110000YK
Referencia Catastral	37351A505001610000KY
Referencia Catastral	37216A501000130000YD
Referencia Catastral	37216A501000120000YR

■ Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

■ Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo rústico/Finca rústica
Categorización	Suelo no ubarnizable
Usos	Rústico común
Sub-tipología usos	Agrícola Secano
Edificabilidad Total Principal	5.817,55 m²
Edificabilidad sobre rasante	5.817,55 m²

■ Ordenanzas

Tipología	Labor Secano
-----------	---------------------

■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	NO
Red de saneamiento	NO
Suministro eléctrico	NO
Red de carreteras	NO
Recogida de basuras	NO

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	NO
Porcentaje de ejecución de obra de urbanización	0 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanísticas pendientes	NO
Entidad sin liquidar	SI
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
División horizontal	SI
Derechos de PAC	NO
Comunidad de regantes	NO
Derechos de Vid	NO

■ Fotos

