



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000348
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/2649c97032e849228ba83b313a254402
Título	Terreno rústico protegido en Polígono 3 Parcela 1003 . Los Carriles

Precio y tamaño

Precio	Superficie
A consultar	280.000,00 m ²

Descripción

¡Gran oportunidad en Las Rozas, Madrid! Terreno rústico en entorno protegido. Se vende terreno rústico ubicado en Polígono 3, Parcela 1003, Los Carriles, en el municipio de Las Rozas, provincia de Madrid. Este terreno cuenta con una impresionante superficie de 280.000 m² y está clasificado como Suelo No Urbanizable de Protección (SNUEP), en el área del Parque del Río Guadarrama, una zona de alto valor natural y ambiental según la legislación de la Comunidad de Madrid. Características principales del terreno - Superficie del terreno: 280.000 m². -Clasificación del suelo: Suelo No Urbanizable de Protección (SNUEP). -Inmuebles a la venta: Se trata de 3 terrenos, fincas registrales independientes, con 3 referencias catastrales. -Zona de planeamiento: Parque del Río Guadarrama, con una superficie total del área de planeamiento de 336 hectáreas. -Ubicación privilegiada: Situado en un enclave natural dentro del municipio de Las Rozas, una de las localidades más exclusivas y mejor conectadas de Madrid. Ventajas y potencial del terreno -Entorno natural protegido: El terreno se encuentra dentro del Parque del Río Guadarrama, un espacio de gran valor ecológico, ideal para actividades relacionadas con la conservación, la educación ambiental o el disfrute de la naturaleza. -Proximidad a Madrid: A menos de 25 minutos en coche del centro de Madrid, con excelente conexión por la A-6 y la M-50. -Zona estratégica: Las Rozas es conocida por su alto nivel de desarrollo, su calidad de vida y su combinación de zonas residenciales, comerciales y naturales. Oportunidad para proyectos sostenibles: Perfecto para iniciativas de turismo rural, agricultura ecológica o proyectos compatibles con la normativa de protección. Descripción normativa El terreno está protegido por la legislación de la Comunidad de Madrid, garantizando la conservación del entorno natural y limitando los usos permitidos para preservar su valor ecológico y paisajístico. ¡Haz realidad tu proyecto en un entorno natural privilegiado! Contáctanos para más información sobre este terreno único en Las Rozas, Madrid, y aprovecha esta oportunidad excepcional en una de las áreas más exclusivas de la región.

Propietario del inmueble

Profesional	VIA CELERE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A
-------------	---

Características

Tipo de suelo	Rústico
Clasificación	Suelo rústico/Finca rústica
Superficie suelo	280.000,00 m²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo no ubarnizable
Uso principal	Rústico protegido

■ Ubicación del terreno

País	España
Provincia	Madrid
Municipio	Rozas de Madrid, Las
Calle	Polígono 3 Parcela 1003 . Los Carriles

■ Información Catastral

Referencia Catastral	28127A003010030000YI
Referencia Catastral	28127A003000080000YW
Referencia Catastral	28127A003020030000YD

■ Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

■ Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo rústico/Finca rústica
Categorización	Suelo no urbanizable
Usos	Rústico protegido
Sub-tipología usos	Protegido

■ Aprobaciones Urbanísticas

Aprobaciones Urbanísticas	Nombre	Fecha de aprobación
Plan General	SNUEP-PG. SNUEP - Parque del río Guadarrama.	-

■ Ordenanzas

Tipología	Rústico protegido
-----------	--------------------------

■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Acceso cerrado, se necesitan llaves	SI
Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	NO
Red de saneamiento	NO
Suministro eléctrico	NO
Red de carreteras	NO
Recogida de basuras	NO

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	NO
Urbanización Paralizada	NO
Junta de Compensación	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
División horizontal	
Derechos de PAC	NO
Comunidad de regantes	NO
Derechos de Vid	NO

■ Fotos

