



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000081
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/44ff732418c243aca93039c42e9e8869
Título	Terreno residencial en Urbanización El Montico

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
55.000 €	1.697,11 m ²	32,41 €/m ²

Descripción

¡Exclusivo terreno en venta en Urbanización El Montico, Tordesillas, Valladolid para hacer la casa de tu sueños! Descubre esta increíble oportunidad para construir la casa de tus sueños en un entorno natural y privilegiado. Se vende un suelo finalista con licencia directa en la prestigiosa Urbanización El Montico, en Tordesillas, uno de los municipios históricos y turísticos más reconocidos de la provincia de Valladolid. Este solar cuenta con una superficie de 1.697,11 m² y una edificabilidad de 458,22 m² para construir una amplia vivienda unifamiliar rodeada de tranquilidad y naturaleza. Tordesillas, con su rica historia, ubicación estratégica y servicios modernos, ofrece un estilo de vida único. La urbanización El Montico se encuentra en un enclave natural inigualable, con excelentes conexiones a la ciudad de Valladolid y sus alrededores. Aquí podrás disfrutar de la privacidad y el confort que buscas, en una comunidad con un ambiente exclusivo y con acceso a diversas áreas recreativas y de servicios. Además, disponemos de más parcelas en el mismo lugar. ¡No pierdas esta oportunidad! Contáctanos y pregunta por las opciones disponibles para comenzar a planear la vivienda que siempre has deseado en un lugar excepcional.

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	1.697,11 m ²
Edificabilidad total (m ² techo)	458,22 m ²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	Valladolid
Municipio	Tordesillas
Calle	Urbanización El Montico

Información Catastral

Referencia Catastral	8580803UL3988S0000SZ
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Unifamiliar
Nº de viviendas a construir	1
Edificabilidad Total Principal	458,22 m²
Edificabilidad sobre rasante	458,22 m²

Ordenanzas

Tipología	Vivienda Unifamiliar
-----------	----------------------

Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanizacion	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanisiticas pendientes	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
Situación licencias de obras	Caducadas
División horizontal	SI
Derechos de PAC	SI
Comunidad de regantes	SI
Derechos de Vid	SI

Fotos

