



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000068
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/5e8fdc2b012d47e9b108a0045621cf2b
Título	Terreno residencial en C/ AURELIO RAMIREZ 3

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
84.000 €	862,00 m ²	97,45 €/m ²

Descripción

¡Gran Oportunidad de Inversión en Villacastín! Se vende Solar para Vivienda Unifamiliar. Presentamos una excelente oportunidad para adquirir un suelo finalista - solar - parcela en Calle Eras del Carrascal, Villacastín, provincia de Segovia. Este terreno cuenta con una superficie de 862 m² y una edificabilidad de 1.724 m², ideal para desarrollar 9 viviendas unifamiliares. Características del Solar: - Superficie Total: 862 m² -Edificabilidad: 1724 m² (posibilidad de construir 9 viviendas unifamiliares) -Estado Actual: El solar actualmente alberga naves industriales que deberán ser demolidas, brindándote la oportunidad de iniciar un nuevo proyecto desde cero, adaptado a las necesidades del mercado. -Ventajas de la Ubicación: Villacastín es un municipio con un entorno tranquilo y accesible, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida rural pero cercano a la ciudad. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso a Segovia y Madrid, lo que lo convierte en un lugar atractivo para futuros residentes. ¿Por qué elegir este solar en Villacastín? -Gran Potencial de Desarrollo: Ideal para promotores e inversores que deseen aprovechar la demanda de viviendas unifamiliares en la zona. -Entorno Natural: Un lugar apacible rodeado de naturaleza, perfecto para familias que buscan tranquilidad. -Accesibilidad: Proximidad a las principales vías de comunicación y servicios esenciales. No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en un solar con licencia directa para el desarrollo de viviendas unifamiliares. ¡Contáctanos para más información y da el primer paso hacia tu próximo proyecto en Villacastín!

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	862,00 m²
Edificabilidad total (m ² techo)	1.724,00 m²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

■ Ubicación del terreno

País	España
Provincia	Segovia
Municipio	Villacastín
Calle	C/ AURELIO RAMIREZ 3
Nº Calle	3

■ Información Catastral

Referencia Catastral	1454701UL8115S0001UO
----------------------	-----------------------------

■ Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

■ Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Unifamiliar
Nº de viviendas a construir	9
Edificabilidad Total Principal	1.724,00 m²
Edificabilidad sobre rasante	1.724,00 m²

■ Ordenanzas

Tipología	Vivienda Unifamiliar
-----------	-----------------------------

■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Acceso cerrado, se necesitan llaves	SI
Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanización	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanísticas pendientes	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
Situación licencias de obras	Caducadas
División horizontal	SI
Derechos de PAC	SI
Comunidad de regantes	SI
Derechos de Vid	SI

■ Fotos

