



## Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000034
URL del anuncio	<a href="https://www.murbalands.com/terreno/6b235ceef68f40a3aa7d0579a767bffc">https://www.murbalands.com/terreno/6b235ceef68f40a3aa7d0579a767bffc</a>
Título	Terreno residencial en C/ Diana de Gales, 28

## Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m <sup>2</sup>
378.000 €	7.206,84 m <sup>2</sup>	52,45 €/m <sup>2</sup>

## Descripción

Venta de un SUELO-TERRENO-SOLAR FINALISTA, Sector PPR2, Parc R14, Sierra de Yeguas, Se trata de 16 Suelos Urbanos Consolidado, con una superficie del terreno de 7.206,84 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 3.538,41 m<sup>2</sup> con uso RESIDENCIA para hacer 16 viviendas unifamiliares. Ideal Promotores, Inversores Inmobiliarios, Socimis, etc. Sierra de Yeguas es un municipio idóneo para invertir en promoción inmobiliaria, debido a su entorno natural privilegiado y su excelente calidad de vida. Con una ubicación estratégica en la provincia de Málaga y una población en constante crecimiento, este terreno ofrece la oportunidad de desarrollar proyectos residenciales exclusivos y rentables. ¡No pierda la oportunidad de invertir en el futuro de Sierra de Yeguas!

## Propietario del inmueble

Profesional	Gesaub Granada slu
-------------	--------------------

## Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	7.206,84 m <sup>2</sup>
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> techo)	3.538,41 m <sup>2</sup>
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial



Clasificación del suelo	<b>Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)</b>
Categorización	<b>Suelo urbano consolidado</b>
Usos	<b>Residencial</b>
Sub-tipología usos	<b>Vivienda en Edificación Unifamiliar</b>
Nº de viviendas a construir	<b>16</b>
Edificabilidad Total Principal	<b>3.538,41 m<sup>2</sup></b>
Edificabilidad sobre rasante	<b>3.538,41 m<sup>2</sup></b>

## ■ Ordenanzas

Tipología	<b>Residencial Unifamiliar</b>
-----------	--------------------------------

## ■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Acceso cerrado, se necesitan llaves	<b>SI</b>
Cartel Publicitario	<b>SI</b>
Red de abastecimiento de agua	<b>SI</b>
Red de saneamiento	<b>SI</b>
Suministro eléctrico	<b>SI</b>
Red de carreteras	<b>SI</b>
Recogida de basuras	<b>SI</b>

## ■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	<b>SI</b>
Urbanización Paralizada	<b>NO</b>
Cargas urbanísticas pendientes	<b>NO</b>
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	<b>NO</b>
División horizontal	<b>SI</b>
Derechos de PAC	<b>NO</b>
Comunidad de regantes	<b>NO</b>
Derechos de Vid	<b>NO</b>

## ■ Fotos

