



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000362
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/6bf00b8d115c4b0687eaef038684cb77
Título	Terreno residencial en Cm De Los Montaneros 50_Sector Sunc

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
50.000 €	403,00 m ²	124,07 €/m ²

Descripción

¡Magnífica oportunidad residencial en Arenas de San Pedro, provincia de Ávila! Se vende terreno residencial clasificado como suelo finalista, con licencia directa, ubicado en el Sector SUNC, en el municipio de Arenas de San Pedro, provincia de Ávila. Características principales: Superficie del terreno: 403 m². Edificabilidad: 644,8 m², ideal para construir una vivienda unifamiliar o hasta 3 viviendas independientes en la misma parcela, según la normativa urbanística. Clasificación: Solar urbanizado con licencia directa, listo para empezar la construcción. Titularidad: 100% de propiedad. Ventajas de la ubicación: Arenas de San Pedro, enclavado en la Sierra de Gredos, es un municipio con un entorno natural espectacular, reconocido por su calidad de vida y atractivo turístico. Zona ideal para quienes buscan tranquilidad, acceso a la naturaleza y una comunidad acogedora, todo ello sin renunciar a los servicios esenciales. Excelente oportunidad para promotores o particulares interesados en desarrollar un proyecto residencial en una ubicación privilegiada. ¡Haz realidad tu proyecto en un entorno único! Contáctanos para más información o para organizar una visita.

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	403,00 m ²
Edificabilidad total (m ² techo)	644,80 m ²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	Ávila
Municipio	Arenas de San Pedro
Calle	Cm De Los Montaneros 50_Sector Sunc

Información Catastral

Referencia Catastral	2231081UK2523S0001DR
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Unifamiliar
Nº de viviendas a construir	1
Edificabilidad Total Principal	644,80 m²
Edificabilidad sobre rasante	644,80 m²

Aprobaciones Urbanísticas

Aprobaciones Urbanísticas	Nombre	Fecha de aprobación
Plan General	https://www.arenas.es/14256/plan-general-de-ordenacion-urbana	11/12/2021

Ordenanzas

Tipología	Vivienda Unifamiliar
-----------	----------------------

■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanizacion	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanisíticas pendientes	NO
Entidad sin liquidar	SI
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
División horizontal	
Derechos de PAC	NO
Comunidad de regantes	NO
Derechos de Vid	NO

■ Fotos

