



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000053
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/8597dfd01b66404e9b88d87b23073182
Título	Terreno residencial en Calle De La Cemba 101

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
230.000 €	360,00 m ²	638,89 €/m ²

Descripción

Oportunidad de Inversión: Terreno Residencial Urbano Finalista en Ponferrada Se vende un terreno urbano consolidado en Ponferrada, ideal para un proyecto residencial. Este suelo cuenta con: -Superficie total: 360 m² -Edificabilidad: 1,540 m² -Potencial de construcción: Hasta 12 viviendas en altura -Uso permitido: Residencial -Estado: Suelo finalista, listo para desarrollo inmediato - Cerca de Ponferrada: Ponferrada, capital de la comarca de El Bierzo, es una ciudad con un gran atractivo turístico e histórico, famosa por su Castillo de los Templarios y su cercanía a rutas de interés como el Camino de Santiago. La ciudad cuenta con: - Servicios completos: Amplia oferta de centros educativos, sanitarios y de ocio. -Entorno natural: Rodeada de hermosos paisajes y espacios verdes, es ideal para quienes disfrutan de un ambiente tranquilo y natural. -Conectividad: Bien comunicada mediante carreteras y transporte público, facilitando el acceso a otras localidades de la región. -Este terreno es una excelente oportunidad para promotores e inversores interesados en el sector residencial de Ponferrada, en una zona con buena demanda de viviendas. Para más información y consultas, no dudes en contactarnos.

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	360,00 m ²
Edificabilidad total (m ² techo)	1.540,00 m ²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	León
Municipio	Ponferrada
Calle	Calle De La Cemba 101
Nº Calle	101

Información Catastral

Referencia Catastral	5637203PH9153N000101
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Plurifamiliar
Nº de viviendas a construir	12
Edificabilidad Total Principal	1.540,00 m ²
Edificabilidad sobre rasante	1.540,00 m ²

Ordenanzas

Tipología	Vivienda Plurifamiliar
-----------	------------------------

Suministros, accesos y vallas publicitarias

Acceso cerrado, se necesitan llaves	SI
Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanización	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanísticas pendientes	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
Situación licencias de obras	Caducadas
División horizontal	SI
Derechos de PAC	SI
Comunidad de regantes	SI
Derechos de Vid	SI

■ Fotos

