



## Información del anuncio

|                        |                                                                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referencia del anuncio | 00004303                                                                                                                                              |
| URL del anuncio        | <a href="https://www.murbalands.com/terreno/8ebd7d460acb4251a6739cc328b1a52b">https://www.murbalands.com/terreno/8ebd7d460acb4251a6739cc328b1a52b</a> |
| Título                 | Terreno residencial en CL LISBOA 24 EL CAMPELLO (ALICANTE)                                                                                            |

## Precio y tamaño

| Precio      | Superficie              | Precio m <sup>2</sup>   |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 2.000.000 € | 5.973,00 m <sup>2</sup> | 334,84 €/m <sup>2</sup> |

## Descripción

¡Bienvenido a tu oportunidad de inversión! Terreno urbano-finalista de uso residencial en venta en El Campello (Alicante) – Ideal para promoción de viviendas. Ponemos a la venta un terreno urbano finalista con un gran potencial para el desarrollo residencial, ubicado en calle Lisboa, nº 24, Parcela 4, en el municipio de El Campello, una de las zonas más demandadas de la provincia de Alicante. La parcela cuenta con una superficie de 5.973 m<sup>2</sup>, y permite la edificación de hasta 60 viviendas plurifamiliares, con posibilidad de incluir zonas comunes, garajes y trasteros según el diseño del proyecto. El terreno está libre de ocupantes y listo para construir, sin necesidad de tramitaciones urbanísticas adicionales. Puntos clave de esta oportunidad: -Terreno urbano finalista, con uso residencial y licencia directa para edificar. -Ubicado en un entorno residencial consolidado y tranquilo, ideal para familias y compradores nacionales o internacionales. -Excelente conectividad con el centro de El Campello, la playa y la ciudad de Alicante, mediante la N-332, la AP-7 y transporte público. -Entorno con todos los servicios a pie: colegios, supermercados, centros de salud, zonas deportivas, comercios y zonas verdes. -Capacidad para desarrollar 60 viviendas, lo que lo convierte en una opción atractiva para promotores con visión a medio y largo plazo. -Precio de venta: 2.000.000 €. El Campello es una localidad con una fuerte demanda de vivienda, tanto habitual como vacacional, lo que garantiza un alto potencial de revalorización y rentabilidad. Una oportunidad única para desarrollar una promoción inmobiliaria en una de las mejores zonas del litoral alicantino. ¿Interesado en este terreno? Contacta con nosotros para obtener toda la información. También disponemos de más parcelas urbanas y solares finalistas en Alicante y otras ubicaciones estratégicas de la Costa Blanca.

## Propietario del inmueble

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Particular | Patricio Estrella |
|------------|-------------------|

## Características

|                            |                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Tipo de suelo              | Terreno Suelo                                        |
| Clasificación              | Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa) |
| Superficie suelo           | 5.973,00 m²                                          |
| Estado actual del inmueble | Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios           |
| Categorización             | Suelo urbano consolidado                             |
| Uso principal              | Residencial                                          |

Ubicación del terreno

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| País      | España                              |
| Provincia | Alacant/Alicante                    |
| Municipio | Campello, el                        |
| Calle     | CL LISBOA 24 EL CAMPELLO (ALICANTE) |

Información Catastral

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Referencia Catastral | 0996004YH3509N0001AJ |
|----------------------|----------------------|

Información Registral

|                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Titularidad del Inmueble                                             | 100 %        |
| ¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?                  | SI           |
| ¿Existen cargas registrales?                                         | Sin informar |
| ¿Existe servidumbre de paso en la finca indicadas en la nota simple? | NO           |

Situación Urbanística y Constructiva

|                                           |                                                                           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Clasificación del suelo                   | Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)                      |
| Categorización                            | Suelo urbano consolidado                                                  |
| Usos                                      | Residencial                                                               |
| Sub-tipología usos                        | Vivienda en Edificación Unifamiliar,Vivienda en Edificación Plurifamiliar |
| Nº de viviendas a construir               | 60                                                                        |
| Estado actual de la situacion urbanistica | Urbanizado                                                                |

### Ordenanzas

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Tipología | Vivienda unifamiliar y plurifamiliar |
|-----------|--------------------------------------|

### Suministros, accesos y vallas publicitarias

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Red de abastecimiento de agua | SI |
| Red de saneamiento            | SI |
| Suministro eléctrico          | SI |
| Red de carreteras             | SI |

### Datos relevantes

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Obras recepcionadas                             | SI    |
| Porcentaje de ejecución de obra de urbanizacion | 100 % |
| Urbanización Paralizada                         | NO    |
| Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios  | NO    |

### Fotos

