



## ■ Información del anuncio

Referencia del anuncio	<b>00000490</b>
URL del anuncio	<a href="https://www.murbalands.com/terreno/b31784fe5b684127a0c40794a2859bba">https://www.murbalands.com/terreno/b31784fe5b684127a0c40794a2859bba</a>
Título	<b>Terreno rústico común en Paraje Quemados Polígono 1 Parcela 803</b>

## ■ Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m <sup>2</sup>
<b>3.000 €</b>	<b>7.860,00 m<sup>2</sup></b>	<b>0,38 €/m<sup>2</sup></b>

## ■ Descripción

¡VENTA DE TERRENO RÚSTICO EN VILLAVEZA DE VALVERDE (ZAMORA) – USO AGRÍCOLA (LABOR DE SECANO) ! Se vende terreno rústico en Paraje Quemados, Villaveza de Valverde, provincia de Zamora, con una superficie total de 7.860 m<sup>2</sup>, ideal para explotación agrícola en labor de secano. Oportunidad perfecta para agricultores, inversores o propietarios del sector agropecuario en una zona con tradición agrícola y suelos fértiles. > Características clave: - Superficie total del terreno: 7.860 m<sup>2</sup>. - Uso rústico – Labor de secano, ideal para cultivos tradicionales como cereales, forrajes y otros cultivos de secano. - Titularidad al 100%, facilitando la gestión y viabilidad de la compra. > Villaveza de Valverde, un entorno agrícola con gran tradición Villaveza de Valverde es un municipio con una larga tradición agrícola y ganadera, situado en la comarca de Benavente y Los Valles, una de las zonas más productivas de Zamora. Su ubicación ofrece acceso a tierras fértiles y excelentes condiciones climáticas para la agricultura de secano, lo que lo convierte en un punto estratégico para la explotación agrícola. Además, el municipio cuenta con buenas infraestructuras y proximidad a servicios esenciales, garantizando comodidad y facilidad para las labores agropecuarias. > Excelentes accesos y conexiones - Ubicación estratégica a solo 12 km de Benavente, principal centro logístico y comercial de la zona. - Fácil acceso a la A-6 (Autovía del Noroeste) y la N-525, permitiendo rápido transporte de productos agrícolas a otras provincias. - Zona con fuerte tradición agrícola, rodeada de tierras productivas y en un entorno rural consolidado. > Oportunidad única para agricultores o inversores que buscan una finca rústica con potencial agrícola en una de las mejores zonas de secano de Zamora. > ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos para más información sobre este terreno rústico en Villaveza de Valverde.

## ■ Propietario del inmueble

Profesional	<b>Landcompany 2020, S.L</b>
-------------	------------------------------

## ■ Características

Tipo de suelo	<b>Rústico</b>
Clasificación	<b>Suelo rústico/Finca rústica</b>
Superficie suelo	<b>7.860,00 m<sup>2</sup></b>
Estado actual del inmueble	<b>Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios</b>
Categorización	<b>Suelo no ubarnizable</b>
Uso principal	<b>Rústico común</b>

## ■ Ubicación del terreno

País	<b>España</b>
Provincia	<b>Zamora</b>
Municipio	<b>Villaveza de Valverde</b>
Calle	<b>Paraje Quemados Polígono 1 Parcela 803</b>

## ■ Información Catastral

Referencia Catastral	<b>49301A001008030000FT</b>
----------------------	-----------------------------

## ■ Información Registral

Titularidad del Inmueble	<b>100 %</b>
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	<b>SI</b>
¿Existen cargas registrales?	<b>Sin informar</b>
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	<b>NO</b>

## ■ Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	<b>Suelo rústico/Finca rústica</b>
Categorización	<b>Suelo no ubarnizable</b>
Usos	<b>Rústico común</b>
Sub-tipología usos	<b>Agrícola Secano</b>

## ■ Ordenanzas

Tipología	Labor Secano
-----------	--------------

## ■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	NO
Red de saneamiento	NO
Suministro eléctrico	NO
Red de carreteras	NO
Recogida de basuras	NO

## ■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	NO
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanisíticas pendientes	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
División horizontal	
Derechos de PAC	NO
Comunidad de regantes	NO
Derechos de Vid	NO

## ■ Fotos

