



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00001806
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/b525712ddc9f4d33afa7c2729b06b6a9
Título	Terreno en CALLE PONENT

Precio y tamaño

Precio	Superficie
A consultar	1.266,00 m²

Descripción

Suelo urbano consolidado de uso residencial. Con una superficie registral de 1.313 m². EDIFICABILIDAD ESTIMADA PARA 10 VIVIENDAS. PROPUESTA: La parcela tiene una edifi. máxima sobre rasante de 1248 m² destinado a vivienda y acceso a garaje. - Planta baja: considerando la rampa de garaje de 100 m², el resto de 316 m² se destinaría a viviendas portal. - Planta 1ª y 2ª, : 416 m² por planta, total 832 m² destinados a vivienda. Total viviendas: 316+ m² + 416m² + 416 m² = 1.148 m² de viviendas (total estiamdas 10 viviendas). Se considera el aprovechamiento de sotano destinado a garajes, se estima una plaza por vivienda. Por tanto : 10 viviendas x 30 m² = 300 m² bajo rasante, más 100 m² sobre rasante para rampa, total: 400 m²

Propietario del inmueble

Profesional	ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.U. (ALISEDA)
-------------	--

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Superficie suelo	1.266,00 m²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	Lleida
Municipio	Balaguer
Calle	CALLE PONENT
Nº Calle	16

Información Catastral

Referencia Catastral	7289404CG1278N0001HB
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
--------------------------	-------

Situación Urbanística y Constructiva

Categorización	Suelo urbano consolidado
Nº de viviendas a construir	10

Fotos

