



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00004837
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/bc5ec5e2aed648bcb823ac61fa54751c
Título	Terreno residencial en CL SANT JOAN 2 ARTESA DE SEGRE (LLEIDA)

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
8 €	98,00 m ²	0,08 €/m ²

Descripción

Terreno urbano residencial en venta en Artesa de Segre (Lleida) – 98 m² en ubicación céntrica. Presentamos una excelente oportunidad para construir en pleno corazón de Artesa de Segre, en la provincia de Lleida. Se trata de un terreno urbano ubicado en Carrer Sant Joan, 2, con 98 m² de superficie, clasificado para uso residencial, ideal para levantar una vivienda unifamiliar o un pequeño proyecto según normativa local. La referencia catastral del inmueble es 8203202CG3480S0001GX. Una ubicación privilegiada en Artesa de Segre. Artesa de Segre es un municipio dinámico situado en la comarca de la Noguera, conocido por su entorno natural, su calidad de vida y su proximidad al río Segre y a espacios de gran atractivo como el Pantano de Rialb, una de las zonas recreativas más valoradas de la provincia. El municipio combina tradición, servicios, tranquilidad y naturaleza, convirtiéndolo en un enclave ideal tanto para primera como para segunda residencia. Su centro urbano cuenta con comercios, colegios, instalaciones deportivas, restauración y todos los servicios necesarios para el día a día. El terreno se encuentra en una zona consolidada, con viviendas colindantes y acceso rápido a todos los servicios municipales. Comunicaciones y accesos. Artesa de Segre está estratégicamente situado entre Lleida, Balaguer y Ponts, lo que permite una movilidad cómoda tanto para trabajo como para ocio. Dispone de: Acceso directo a la C-14, eje que conecta con Lleida y Andorra. Conexión rápida con Balaguer, Ponts, Agramunt y la autovía A-2. Servicio regular de autobuses hacia Lleida y municipios cercanos. El terreno, dentro del núcleo urbano, tiene acceso rodado, equipamientos y suministros en fachada, facilitando cualquier proyecto de edificación. Características del terreno. Tipo: Terreno urbano. Ubicación: Carrer Sant Joan, 2. Municipio: Artesa de Segre (Lleida). Superficie: 98 m². Uso: Residencial. Referencia catastral: 8203202CG3480S0001GX. Entorno: Zona consolidada, céntrica y con servicios. Un terreno perfecto para quien desea construir una vivienda propia, desarrollar un pequeño proyecto residencial o invertir en un municipio con demanda estable y calidad de vida destacada. Oportunidad de inversión en un entorno natural privilegiado. Artesa de Segre es conocido por su cercanía al Pantano de Rialb, los senderos naturales de la Noguera y su oferta cultural y gastronómica. Invertir en un terreno urbano en pleno núcleo urbano permite acceder a uno de los municipios con mayor atractivo del interior de Lleida.

Propietario del inmueble

Particular	José M ^a Xandri
------------	----------------------------

Comercializadora del inmueble

Profesional	
-------------	--

■ Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	98,00 m²
Edificabilidad total (m ² techo)	98,00 m²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

■ Ubicación del terreno

País	España
Provincia	Lleida
Municipio	Artesa de Segre
Calle	CL SANT JOAN 2 ARTESA DE SEGRE (LLEIDA)

■ Información Catastral

Referencia Catastral	8203202CG3480S0001GX
----------------------	-----------------------------

■ Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar

■ Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Plurifamiliar
Nº de viviendas a construir	1
Edificabilidad Total Principal	98,00 m²
Edificabilidad sobre rasante	98,00 m²
Estado actual de la situación urbanística	Urbanizado

■ Aprobaciones Urbanísticas

Aprobaciones Urbanísticas	Nombre	Fecha de aprobación
Plan General	Artesa de Segre	-
Proyecto de Edificación	ZONA DE NUCLI ANTIC 1	-

■ Ordenanzas

Tipología	Vivienda entre medianeras
Dotación de aparcamientos	1

■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Acceso cerrado, se necesitan llaves	SI
Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanización	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanísticas pendientes	NO
Junta de Compensación	NO

Fotos

