



## Información del anuncio

Referencia del anuncio	<b>00000457</b>
URL del anuncio	<b><a href="https://www.murbalands.com/terreno/becc14a804b24cdcb5ea7a9e8a210d80">https://www.murbalands.com/terreno/becc14a804b24cdcb5ea7a9e8a210d80</a></b>
Título	<b>Terreno equipamientos - dotacional en Calle Europa 26 Suelo Eq-1</b>

## Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m <sup>2</sup>
<b>174.000 €</b>	<b>4.862,58 m<sup>2</sup></b>	<b>35,78 €/m<sup>2</sup></b>

## Descripción

¡TERRENO FINALISTA DE USO DOTACIONAL EN PELABRAVO (SALAMANCA) ! Se vende terreno finalista de uso dotacional con licencia directa en Sector UBZ-26, calle Europa 26, Pelabravo, provincia de Salamanca. Una gran oportunidad para inversores y desarrolladores interesados en la construcción de equipamientos o infraestructuras de servicio público o privado en una zona en expansión. > Características clave: - Superficie total del terreno: 4.862,58 m<sup>2</sup>. - Edificabilidad total: 2.506,29 m<sup>2</sup>. - Uso dotacional / equipamientos, ideal para la construcción de centros educativos, sanitarios, deportivos, asistenciales u otros servicios comunitarios. - Titularidad al 100%, facilitando la gestión y viabilidad del proyecto. - Licencia directa, permitiendo iniciar la construcción de inmediato sin largos trámites administrativos. > Ubicación estratégica en Pelabravo, una localidad en crecimiento situada a solo 10 km de Salamanca, con fácil acceso y una población en aumento, lo que genera una alta demanda de servicios y equipamientos. > Excelentes accesos y conexiones: - Situado junto a la A-50 y la N-501, con conexión directa a Salamanca y otras localidades cercanas. - Zona con expansión residencial, lo que incrementa la necesidad de servicios educativos, sanitarios y deportivos. - Oportunidad ideal para inversores y promotores que buscan un proyecto dotacional con alta rentabilidad en una ubicación en crecimiento. - ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contáctanos para más información sobre este terreno dotacional en Pelabravo.

## Propietario del inmueble

Profesional	<b>Landcompany 2020, S.L</b>
-------------	------------------------------

## Características

Tipo de suelo	<b>Terreno Suelo</b>
Clasificación	<b>Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)</b>
Superficie suelo	<b>4.862,58 m<sup>2</sup></b>
Edificabilidad total (m <sup>2</sup> techo)	<b>2.506,29 m<sup>2</sup></b>
Estado actual del inmueble	<b>Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios</b>
Categorización	<b>Suelo urbano consolidado</b>
Uso principal	<b>Equipamientos - Dotacional</b>

## ■ Ubicación del terreno

Pais	<b>España</b>
Provincia	<b>Salamanca</b>
Municipio	<b>Pelabravo</b>
Calle	<b>Calle Europa 26 Suelo Eq-1</b>

## ■ Información Catastral

Referencia Catastral	<b>2473301TL8327S0001MZ</b>
----------------------	-----------------------------

## ■ Información Registral

Titularidad del Inmueble	<b>100 %</b>
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	<b>SI</b>
¿Existen cargas registrales?	<b>Sin informar</b>
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	<b>NO</b>

## ■ Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	<b>Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)</b>
Categorización	<b>Suelo urbano consolidado</b>
Usos	<b>Equipamientos - Dotacional</b>
Sub-tipología usos	<b>Deportivo, Educativo, Servicios de Interés Público y Social (SIPS): Sanitario, Servicios de Interés Público y Social (SIPS): Asistencial, Servicios de Interés Público y Social (SIPS): Cultural</b>
Usos Compatibles	<b>Terciarios - Servicios</b>
Edificabilidad Total Principal	<b>2.506,29 m<sup>2</sup></b>
Edificabilidad sobre rasante	<b>2.506,29 m<sup>2</sup></b>

## ■ Ordenanzas

Tipología	<b>Dotacional / Equipamientos</b>
-----------	-----------------------------------

## ■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	<b>NO</b>
Red de abastecimiento de agua	<b>SI</b>
Red de saneamiento	<b>SI</b>
Suministro eléctrico	<b>SI</b>
Red de carreteras	<b>SI</b>
Recogida de basuras	<b>SI</b>

## ■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	<b>SI</b>
Porcentaje de ejecución de obra de urbanización	<b>100 %</b>
Urbanización Paralizada	<b>NO</b>
Cargas urbanísticas pendientes	<b>NO</b>
Entidad sin liquidar	<b>NO</b>
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	<b>NO</b>
División horizontal	<b>NO</b>
Derechos de PAC	<b>NO</b>
Comunidad de regantes	<b>NO</b>
Derechos de Vid	<b>NO</b>

Fotos

