



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000114
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/ce545b86aa4a4e64b44726343a099804
Título	Terreno residencial en Calle La Ermita

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
5.300 €	120,00 m ²	44,17 €/m ²

Descripción

¡Terreno ideal en Urbanización Millenium, Marugán (Segovia)! Se vende un suelo finalista con licencia directa en la Urbanización Millenium, en el encantador municipio de Marugán, provincia de Segovia. Este terreno cuenta con una superficie de 120 m² y una edificabilidad de 75,6 m², perfecto para construir la vivienda unifamiliar que siempre has deseado. Marugán es un lugar tranquilo y lleno de encanto, conocido por su entorno natural, su calidad de vida y su cercanía a la ciudad de Segovia. La Urbanización Millenium destaca por ser un espacio residencial exclusivo, rodeado de naturaleza, donde disfrutar de un ambiente relajado y al mismo tiempo bien comunicado. Esta parcela es una oportunidad única para quienes buscan un terreno listo para construir en un lugar que combina la tranquilidad del campo con la comodidad de los servicios cercanos. ¡No dejes escapar esta oportunidad en Marugán! Contáctanos para más información y empieza a planear tu nuevo hogar en un entorno privilegiado.

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	120,00 m ²
Edificabilidad total (m ² techo)	75,60 m ²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	Segovia
Municipio	Marugán
Calle	Calle La Ermita
Nº Calle	9

Información Catastral

Referencia Catastral	2049438UL8224N0000TG
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Unifamiliar
Nº de viviendas a construir	1
Edificabilidad Total Principal	75,60 m ²
Edificabilidad sobre rasante	75,60 m ²

Ordenanzas

Tipología	Vivienda Unifamiliar
-----------	----------------------

Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	NO
Porcentaje de ejecución de obra de urbanización	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanísticas pendientes	NO
Entidad sin liquidar	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
Situación licencias de obras	Caducadas
División horizontal	SI
Derechos de PAC	SI
Comunidad de regantes	SI
Derechos de Vid	SI

■ Fotos

