



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000051
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/e4021312bb59464b9f185062597c97d9
Título	Terreno residencial en Medio-GE 10

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
4.000 €	166,00 m ²	24,10 €/m ²

Descripción

Terreno Residencial en Venta en Quintana del Marco – Perfecto para Viviendas Plurifamiliares (4 Viviendas) Este terreno en Quintana del Marco ofrece una excelente oportunidad para desarrollar viviendas en altura. Con capacidad para construir hasta 4 unidades plurifamiliares, es ideal para inversores o promotores que buscan aprovechar el creciente interés en esta tranquila localidad de León. Disfruta de un entorno rural con encanto, cercano a Astorga y bien conectado por carretera. ¡Una oportunidad única para un proyecto inmobiliario en un entorno lleno de historia y naturaleza! Se vende terreno finalista en Quintana del Marco (Genestacio de la Vega), provincia de León. Ahora mismo en el terreno existe edificaciones que hay que derribar y demoler, ya que no cumplen la nueva normativa. Se trata de un suelo-terreno urbano consolidado con una superficie de 166 m² de terreno y una edificabilidad de 415 m² para hacer un edificio de 4 viviendas en altura.

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	166,00 m ²
Edificabilidad total (m ² techo)	415,00 m ²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	León
Municipio	Quintana del Marco
Calle	Medio-GE 10
Nº Calle	10

Información Catastral

Referencia Catastral	4152420TM6745S0001RY
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Plurifamiliar
Nº de viviendas a construir	4
Edificabilidad Total Principal	415,00 m ²
Edificabilidad sobre rasante	415,00 m ²

Aprobaciones Urbanísticas

Aprobaciones Urbanísticas	Nombre	Fecha de aprobación
Plan General	Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Quintana del Marco	-

Ordenanzas

Tipología	Vivienda Plurifamiliar
-----------	------------------------

■ Suministros, accesos y vallas publicitarias

Acceso cerrado, se necesitan llaves	SI
Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

■ Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanización	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanísticas pendientes	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
Situación licencias de obras	Caducadas
División horizontal	SI
Derechos de PAC	SI
Comunidad de regantes	SI
Derechos de Vid	SI

■ Fotos

