



Información del anuncio

Referencia del anuncio	00000164
URL del anuncio	https://www.murbalands.com/terreno/f7c729f2878f4d46a976e187b5755a72
Título	Terreno residencial en Urb. Patricia Campo

Precio y tamaño

Precio	Superficie	Precio m ²
50.500 €	961,58 m ²	52,52 €/m ²

Descripción

¡Haz realidad el hogar de tus sueños en Ponferrada! Se vende un espectacular terreno finalista en la exclusiva Urbanización Patricia, en Ponferrada, provincia de León. Listo para construir: Superficie total: 962 m² Edificabilidad: 288.47 m², ideal para una vivienda unifamiliar diseñada a tu medida. Ubicación privilegiada: Ponferrada, corazón de la región del Bierzo, combina historia, cultura y naturaleza. Rodeada de parajes naturales como los Ancares y Las Médulas (Patrimonio de la Humanidad). A pocos minutos del centro de la ciudad, con acceso a todos los servicios: colegios, supermercados y áreas de ocio. Urbanización Patricia: Zona tranquila, rodeada de naturaleza y con una comunidad acogedora. El lugar perfecto para desconectar y disfrutar de la calidad de vida que siempre soñaste. Contáctanos ahora para más información y visitas! ¡Descubre más terrenos disponibles en la exclusiva Urbanización Patricia y encuentra el lugar perfecto para construir tu hogar ideal!

Propietario del inmueble

Profesional	Landcompany 2020, S.L
-------------	-----------------------

Características

Tipo de suelo	Terreno Suelo
Clasificación	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Superficie suelo	961,58 m ²
Edificabilidad total (m ² techo)	288,47 m ²
Estado actual del inmueble	Libre/Vacío de ocupantes y/o arrendatarios
Categorización	Suelo urbano consolidado
Uso principal	Residencial

Ubicación del terreno

Pais	España
Provincia	León
Municipio	Ponferrada
Calle	Urb. Patricia Campo
Nº Calle	81

Información Catastral

Referencia Catastral	0338419QH0103N0001YI
----------------------	----------------------

Información Registral

Titularidad del Inmueble	100 %
¿Está la finca inscrita a nombre del vendedor real?	SI
¿Existen cargas registrales?	Sin informar
¿Se ha iniciado su cancelación en el registro de la propiedad?	NO

Situación Urbanística y Constructiva

Clasificación del suelo	Suelo Finalista - Solar - Parcela (Licencia directa)
Categorización	Suelo urbano consolidado
Usos	Residencial
Sub-tipología usos	Vivienda en Edificación Unifamiliar
Nº de viviendas a construir	1
Edificabilidad Total Principal	288,47 m²
Edificabilidad sobre rasante	288,47 m²

Ordenanzas

Tipología	Vivienda Unifamiliar
-----------	----------------------

Suministros, accesos y vallas publicitarias

Cartel Publicitario	NO
Red de abastecimiento de agua	SI
Red de saneamiento	SI
Suministro eléctrico	SI
Red de carreteras	SI
Recogida de basuras	SI

Datos relevantes

Obras recepcionadas	SI
Porcentaje de ejecución de obra de urbanizacion	100 %
Urbanización Paralizada	NO
Cargas urbanisíticas pendientes	NO
Entidad de Conservación/Comunidad Propietarios	NO
Situación licencias de obras	Caducadas
División horizontal	SI
Derechos de PAC	SI
Comunidad de regantes	SI
Derechos de Vid	SI

Fotos

